

Auto & Zubehör

**KIESOW**  
 Autorecycling & Autoteile GmbH  
 Beim Umspannwerk 153  
 22844 Norderstedt  
 Telefon 0 40 / 53 53 53-44  
 www.kiesow.de

**100 EUR**  
 WENN DU MIR DEIN  
 ALTES AUTO BRINGST!

Mir zwar noch nie so wie bei KIESOW...  
 NUR BEI ANLIEFERUNG DES FAHRZEUGS UND BEI VORLAGE DIESER ANZEIGE!

Bäder

**Ihr Spezialist für Bad und Heizung**

**HAUSTECHNIK GUSE**  
 HEIZUNG SANITAR

Günther Guse GmbH  
 Alte Dorfstr. 39  
 22848 Norderstedt  
 Tel: 040 - 523 10 71  
 www.guse-haustechnik.de

**Ihr Spezialist fürs Traumbad.**  
 Alles aus einer Hand.

**JG JENS GOTTSCHALK**

Niewisch 2 · 22848 Norderstedt  
 Tel. 040 528 28 68  
 www.jensgottschalk.de

Dienstleistung

Raum Norderstedt & Kreis Segeberg  
 Mediaberatung  
 Bianca Förster  
 Tel. 040/507 91 33 03  
 Dennis Hanf  
 Tel. 040/507 91 33 02

Kontorhaus  
 Rathausallee 64-66,  
 22846 Norderstedt  
 Fax 040/507 91 33 76  
 norderstedt.anzeigen@funkemedien.de

**FUNK MediaSales**  
 Hamburg

Hamburger Abendblatt

Fliesen

**FLIESEN ROLF**

Die besonderen Fliesen zum besonders günstigen Preis!  
 Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Fliesen-Rolf vermittelt die fachgerechte Fliesenverlegung

Ulzburger Straße 414 · 22844 Norderstedt · Tel. 040 / 5 22 74 44

Glasereien

**GLASEREI JONNY W. MÜLLER GMBH**

Bau- und Reparaturglaserei  
 Meisterbetrieb

Tel. 0 41 93 / 48 21 · Kirchweg 98 · Henstedt-Ulzburg  
 www.glaserei-jonny-mueller.de

• Fenster • Haustüren • Duschen • Spiegel  
 • Insektenschutz • Haustür-/Terrassenüberdachungen

Ein Fall für Jonny!

Garten- und Landschaftsbau

**REBMANN**

BETON ELEMENTE FÜR DIE GARTENGESTALTUNG

- Pflastersteine
- Terrassenplatten
- Treppenanlagen
- Trockenmauern, uvm...

Musterausstellung 24h geöffnet

In de Tarpen 56 · 22848 Norderstedt · Tel. 040 523 60 35  
 E-Mail: verkauf@rebmman-beton.de · www.rebmman-beton.de

**Ihre Experten für Gartengestaltung**

**Bauzentrum BECKMANN**

Beckmann Bauzentrum GmbH & Co.KG · 22851 Norderstedt · Segeberger Chaussee 310  
 Telefon 040 5290080 · Fax 52900877 · www.beckmann-bauzentrum.de  
 Mo.-Fr. 7:00-19:00 Uhr, Sa. 9:00-14:00 Uhr, 7:00-16:00 Uhr, So. 9:00-14:00 Uhr

Heizungsbau

Ihr Meisterbetrieb

**HAUSTEIN**  
 Heizungsbaubau

Wir helfen Ihnen sparen  
 • Umstellung Ihrer Heizung auf jede Energieart  
 • Störungsdienst, Wartungsdienst  
 • Brennwertanlagen  
 • Reparaturen aller Art

Ohech. 151 · Norderstedt · ☎ (040) 5 23 32 66

**Buderus**

Qualifizierter Service Partner  
 Meisterbetrieb

www.boedecker.de  
 Ulzburger Str. 71 · 22850 Norderstedt 040 / 525 60 419

Kim Bödecker  
 Sanitär Wärme Wasser  
 Wärmetechnik

Immobilien

HAUS- UND GRUNDSTÜCKSMAKLER · GRUNDSTÜCKSVORWALTER  
 Rugenberg 63 | 22848 Norderstedt  
 Telefon: 040 | 528 10 28 | Telefax: 040 | 528 28 66  
 info@hagemann-immobilien.de | www.hagemann-immobilien.de

**HOLGER HAGEMANN**  
 Inhaberin SUSANNE BOHM

Der beste Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie sind wir, denn wir kennen den lokalen Markt.

Wenden Sie sich an Tanja & Doris Hausmann

**Hausmann Immobilien Beratung** (040) 529 600 48  
 www.hausmann-makler.de

# Zeit für eine Umgestaltung

Sie sind die alten Fliesen an Wand und auf Böden leid? Fliesen Rolf inspiriert zu neuen Ideen und bietet eine große Bandbreite an modernen Fliesendesigns

Der Sommer neigt sich dem Ende zu – jetzt könnte der ideale Zeitpunkt, den Innenbereich des Hauses oder der Wohnung umzugestalten und für neue Fliesen an Wand und Boden zu sorgen. Am besten geht das mit Fliesen von Fliesen Rolf in Norderstedt, der eine Vielzahl an attraktiven Angeboten parat hat und viele Fliesenmarken vor Ort in Norderstedt hat.

„Ich biete immer wieder eine Menge Restposten an und das vor allem zu Preisen, die galten, bevor der Ukraine-Konflikt für Lieferengpässe sorgte. Einige Werke, die auf wichtige Rohstoffe wie etwa ukrainische Tone aus dem Donbass angewiesen sind, mussten die Produktion schon herunterfahren, Sortimente halbieren oder vorerst ganz schließen. Ukrainische Tone werden beispielsweise für die besonders dünnen drei Millimeter starken Fliesen benötigt“, sagt Rolf Kretzschmar.

Gut 50 Prozent der Rohstoffe, die für die Fliesenproduktion in Europa vor allem in Italien, Spanien Tschechien und Deutschland benötigt werden, kommen aus der Ostukraine. Dabei geht es neben der Tonerde vor allem auch um Kaolin, auch Porzellanerde genannt.



Mediterraner Touch ist begehrt: Wer es weniger gewagt als die Spanier liebt, der sollte Travertinfliesen Rolf Kretzschmar wählen



Rolf Kretzschmar bietet einen Homeservice an und Fotos: Tina Jordan kommt mit Beispielfliesen gern vorbei

„Also nutzen Sie doch jetzt einfach die Gelegenheit, wunderschöne und preislich attraktive Fliesen aus Italien zum Beispiel in den Maßen 60 mal 60 oder 20 mal 120 Zentimeter zu ergattern – diese Außenfliesen erhalten Sie bei Fliesen Rolf auch in der attraktiven Holzoptik“, lädt Rolf Kretzschmar ein.

### Travertinfliesen wirken mediterran

Travertinfliesen bieten mediterranen Landhauscharme. Um die Leichtigkeit eines Einrichtungsstils wie in der Toskana zu erreichen, sind Fliesen aus Travertin erste Wahl. Ob in hellen Creme, oder kräftigeren

Beigetönen, die freundliche Ausstrahlung der Farbgebung lässt an den Sommer denken. Die Oberflächenstruktur mit den kleinen Hohlräumen, steht für den Reiz des Unperfekten.

Wer mediterranem Flair an die Wand zaubern möchte, sollte auf Mosaikfliesen zurückgreifen. Mit ihrer ruhigen geo-

metrischen Grundstruktur und dem kleinen Fliesenformat sind diese Wandfliesen für Bäder perfekt geeignet und erzeugen eine entspannte Atmosphäre. Mosaik aus Travertin mit ihren abwechslungsreichen Farbverläufen und ihrer getrommelten und dadurch antik wirkenden Oberfläche holen auch farblich

südlichen Charme ins Haus. „Gern komme ich mit Ihren Wunschfliesen bei Ihnen zu Hause vorbei – stelle Ihnen aber auch unterschiedliche Beispielpakete zusammen. Unsere Bestellhotline erreichen Sie unter der Nummer 040/522 74 44“, sagt Rolf Kretzschmar

## Heizen wird definitiv teurer! Was tun?

Die gestiegenen Energiekosten sind in aller Munde und lassen sich leider auch nicht mehr unter den Tisch kehren.

„Ich bekomme bestimmt 20 Telefonanrufe pro Woche von verunsicherten Kunden, die wissen wollen, wie man reagieren kann, wie man Kosten sparen kann und seine Heizung effizienter umrüsten kann. Ich nenne dann gern als Gegenbeispiel das Auto zum Vergleich, denn da weiß meist jeder, was er verbraucht. Schließlich wird dem Fahrer heutzutage direkt im Armaturenbrett angezeigt, wie viel Sprit er beispielsweise pro 100 Kilometer verbraucht. Sparsamer geht es nur, wenn das Fahrzeug einfach stehen gelassen wird. Ähnlich ist es bei der Heizung. Die Gebäude brauchen eine bestimmte Menge an Gas, Öl oder Strom, um beheizt zu werden. Um diesen Verbrauch sparsamer zu gestalten, bleibt nur, die Temperatur abzusenken. Nun kommt aber das kleine „aber“. Bitte nicht einfach das Thermostat der Heizkörper auf eine niedrigere Frequenz einstellen. Sinnvoller ist eine Regelung, die das gesamte Gebäude heiztechnisch optimiert“, sagt Kim Bödecker.

dann die gewünschte Wunschtemperatur erreicht hat, meldet dies der Heizkörper direkt an die „Heizungszentrale“, die dann die Energiemenge selbst reduziert. Somit wird der Verbrauch deutlich reduziert und die Kosten minimiert.

Auch eine neue Anlage optimiert den Energieverbrauch. Wer noch ein Gasgerät im Keller seines Hauses hat, was kein Brennwertgerät ist, der kann mit einer neuen Heizung und der neuen Technik auch schon 15 bis 30 Prozent Energie sparen. Hier muss es nicht immer eine Wärmepumpe sein. Oft sind die alten Gebäude gar nicht dafür gebaut, dass diese mit einer Wärmepumpe allein sinnvoll betrieben werden können. Die Wärmepumpen heutiger Generation erhitzen bis zu 60 Grad und mehr. Aber sie sind dann nicht effizient. Somit muss bei Bestandsgebäuden immer geprüft werden, was tatsächlich sinnvoll ist. Bei älteren Gebäuden ist dann meist eine Hybridanlage eine gute Investition.

### Innovative Technik wird noch gefördert

Ein neues Gas-Brennwertgerät kann mit einer Wärmepumpe außen gekoppelt werden. Leider sind solche Systeme in der Anschaffung nicht gerade günstig und kosten nicht selten mindestens 25.000 Euro. Aber noch gibt es für die Installation Zuschüsse vom Staat.

„Wer auf ein Hybridgerät verzichten möchte, der kann auch heute noch ein reguläres Gas-Brennwertgerät einbauen. Er muss allerdings aktuell nach dem Klima-Schutz-Gesetz von Schleswig-Holstein dann einen



Kim Bödecker montiert ein Thermostatkopf für ein Smart-Home-System: Damit lassen sich die Heizkosten senken Foto: Tina Jordan

bestimmten Anteil an Biogas beisteuern, um den geforderten erneuerbaren Energieanteil zu erfüllen. Je nach Lieferant sind dies meist etwa 10 Prozent teurere Gastarife“, rechnet Kim Bödecker vor. Wer also langfristig einen Heizkörper in seinen eigenen Wänden erneuern möchte, der sollte hier ein wenig an die Zukunft denken und die Heizflächen so groß wie möglich wählen. Damit kann die Temperatur des Heizungswasser abgesenkt werden und die Anlage wird effizienter.

„Für alles gilt jedoch im Augenblick: Mit Weitsicht planen. Bei wem im kommenden Winter

die Heizungsanlage ausfallen sollte und der dann sofort eine neue Heizung braucht, der wird keine Wahl haben. Er muss dann nehmen, was verfügbar ist. Daher empfehle ich meinen Kunden schon länger, sich auch bei einer laufenden Heizung über eine neue Anlage Gedanken zu machen. Lieferzeiten von Wärmepumpen liegen aktuell weit über sechs Monate hinaus. Bei Gas-Brennwertgeräten ist die Wartezeit nicht ganz so lang, aber auch hier ist eine Lieferung von Heute auf Morgen nahezu unmöglich“, sagt Kim Bödecker.

## Hausmann sucht junge Talente

Der demographische Wandel bringt mit sich, dass die Zahl der Bewerber und Bewerberinnen für Ausbildungen in vielen Branchen abgenommen hat. Zudem entscheiden sich immer mehr junge Menschen für ein Studium – in der Hoffnung auf bessere Karrierechancen. Das geht auch mit einer Ausbildung – in vielen Fällen sogar deutlich schneller als mit einem Studium. Heute wendet sich die Hausmann Hausverwaltung mit einer Bitte an die Leser: Geschäftsführerin Frauke Reinholdt und Thorsten Hausmann wünschen sich für ihre Teams händierend junge, motivierte Menschen.

„Als mittelständisches Familienunternehmen verstehen wir uns seit 1954 als Spezialist für die wirtschaftliche Betreuung und Werterhaltung von Wohnimmobilien. Wir verwalten Zinshäuser, Wohnungseigentum und einzelne Wohnungen vom Appartement bis hin zum Penthouse. Aus den Medien wissen Sie, liebe Leser und Leserinnen, wie schwer es ist, Mitarbeiter für die Wohnungseigentumsverwaltung zu bekommen. Wenn Sie jemanden kennen, der zu uns passen könnte, freuen wir uns über Ihre Empfehlung.“

Es sind Ausbildungsplätze zum Immobilienkaufmann/-frau und Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement (m/w/d), mit Schwerpunkt Hausverwaltung zu vergeben. Frauke Reinholdt ergänzt: „Wenn Sie sich also für eine spannende Ausbildung in der Immobilienbranche interessieren, dann starten Sie Ihre Karriere bei Hausmann Immobilien. Wer glaubt, dass dies eine reine Büro-tätigkeit ist,

wird sich wundern. Ortsbegehungen, persönliche Kontakte zu Kunden, Dienstleistern und Handwerkern machen diesen Beruf vielseitig, spannend und interessant. Gemeinsam im Team sind Lösungen zu finden – das bereitet Arbeitsfreude und motiviert. Die Anforderungen an die Ausbildung sind recht hoch, die fachliche Qualifikation anspruchsvoll. Dafür ist man in einer Branche tätig, die krisensicher ist und attraktive berufliche Perspektiven bietet.“

Die Ausbildung dauert in der Regel drei Jahre, bei guten Leistungen besteht die Möglichkeit der Verkürzung auf zweieinhalb Jahre. Neben der schulischen Ausbildung bietet die Hausmann Hausverwaltung interne und externe Weiterbildungsmöglichkeiten. Eine Spezialisierung gemäß den individuellen Talenten und Fähigkeiten kann schon während der Ausbildung angeboten werden. Ausgebildet wird an den Standorten Norderstedt und Hamburg-Niendorf.

Vor Ausbildungsbeginn bietet die Hausmann Hausverwaltung ein bezahltes Praktikum an, um den zukünftigen Ausbildungsplatz kennenzulernen. Die Laufzeit des Praktikums wird auf die Ausbildung angerechnet. Der Blockunterricht innerhalb der IHK-Ausbildung findet in der Landesberufsschule Bad Malente statt. Weitere Informationen zur Ausbildung finden sich hier: <https://www.hausmann-hausverwaltung.de/jobs/wir-bilden-aus/>.

Interessenten melden sich gern direkt bei der Hausmann Hausverwaltung unter folgender E-Mail: [info@hausmann-hausverwaltung.de](mailto:info@hausmann-hausverwaltung.de)

Kachelöfen / Kamine

**Kachelöfen / Kamine**

**Große Auswahl an Kaminen, Kaminöfen und Kachelöfen.**

Besuchen Sie unsere Ausstellung.  
 Ulzburger Str. 358 · Norderstedt  
 Telefon 040 / 529 47 66 · Fax 040 / 526 44 70  
 www.kachelofen-und-kamin.de

**Dirk Brose**  
 Meisterbetrieb · Innungsmittglied

Pumpenservice

**Jucknieß Pumpen-Service GmbH**

**jps SULZER abs PUMPEN**

Ernst-Abbe-Str. 8 · 25451 Quickborn  
 Tel.: 04106/7091-0 · www.juckniess-pumpen.de

**Pumpen und Hebeanlagenprobleme im Schmutz- und Abwasserbereich?**  
 Unsere Servicetechniker sind rund um die Uhr für Sie da!

Klempner

**JÖRG GRAGERT GMBH**

Sanitär – Heizung – Pumpen

Ihr Partner für:

- Sanitärinstallation • Heizungsarbeiten
- Wartung & Sanierung von Heizkesselanlagen
- Badmodernisierung

Ulzburger Straße 644 22844 Norderstedt Tel.: 040 / 53 53 00 90 office@jgth.de www.Gragert-Sanitaer.de

Reparatur

**ARNO MISTERECK**

Geländer und Handläufe für die Hilfe am Haus

www.arnomistereck.de  
 Telefon 040/523 36 02



Geschäftsführerin Frauke Reinholdt ist Immobilienfachwirtin und Betriebswirtin. Sie weiß, wie abwechslungsreich und spannend die Ausbildung in der Immobilienbranche sein kann

Foto: Martin Deja