

REBMANN • Pflastersteine
• Terrassenplatten
• Treppenanlagen
• Trockenmauern, uvm...
Musterausstellung 24h geöffnet

BETON ELEMENTE FÜR DIE GARTENGESTALTUNG

In de Tarpen 56 · 22848 Norderstedt · Tel. 040 523 60 35
E-Mail: verkauf@rebmann-beton.de · www.rebmann-beton.de

Ihre Experten für Gartengestaltung

Bauzentrum BECKMANN

Beckmann Bauzentrum GmbH & Co.KG · 22851 Norderstedt · Segeberger Chaussee 310
Telefon 040 5290080 · Fax 52900877 · www.beckmann-bauzentrum.de
Mo-Fr: 7:00-18:00 Uhr, Sa: 9:00-14:00 Uhr, 7:00-18:00 Uhr, Sa: 9:00-14:00 Uhr

Heizungsbau

Ihr Meisterbetrieb

HAUSTEIN
Geh-, Gas-, Brennwertechnik
HEIZUNGSBAU
gegr. 1980
Fußbodenheizung · Solartechnik

Wir helfen Ihnen sparen
• Umstellung Ihrer Heizung auf jede Energieart
• Störungsdienst, Wartungsdienst
• Brennwertanlagen
• Reparaturen aller Art

Ohech. 151 · Norderstedt · ☎ (040) 5 23 32 66

Buderus

Qualifizierter Service Partner
Meisterbetrieb
www.boecker.de
Lilienweg 25 · 22850 Norderstedt

Kim Bödecker
Sanitär
Wärmetechnik
Wasser
Wärme

040 / 525 60 419

Immobilien

Der beste Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie sind wir, denn wir kennen den lokalen Markt.

Wenden Sie sich an Tanja & Dorte Hausmann

Hausmann®
Immobilien Beratung
(040) 529 600 48
www.hausmann-makler.de

HAUS- UND GRUNDSTÜCKSMAKLER · GRUNDSTÜCKSV ERWALTER
Rugenbarg 63 | 22848 Norderstedt
Telefon: 040 | 528 10 28 | Telefax: 040 | 528 28 66
info@hagemann-immobilien.de | www.hagemann-immobilien.de

HOLGER HAGEMANN ivd
Inhaberin SUSANNE BOHM
Hausmakler · Grundstücksmakler · Grundstücksverwaltung seit 1970

Kachelöfen / Kamine

Große Auswahl an Kaminen, Kaminöfen und Kachelöfen.

Besuchen Sie unsere Ausstellung.
Ulzburger Str. 358 · Norderstedt
Telefon 040 / 529 47 66 · Fax 040 / 526 44 70

Dirk Brose
Meisterbetrieb · Innungsmittglied
www.kachelofen-und-kamin.de

Cooler Badezimmer-Trends 2023

Beim Norderstedter Unternehmen Jens Gottschalk werden Bäder in Teilen saniert oder komplett neugestaltet – von der Planung bis zur Umsetzung wird ein individuelles Leistungspaket für das perfekte Badezimmer angeboten. Auf mehr als 300 Quadratmetern werden am Standort Niewisch 2 in Norderstedt alle Arten des Baddesigns präsentiert.

„Im Bereich der Dusch-WCs sind Produkte der Marken Toto, Geberit und Duravit beliebt. Dank sanfter Reinigung mit warmem Wasser sorgt das Dusch-WC für mehr Sauberkeit und Hygiene. Diese modernen Toilettenmodelle sind eine papierlose All-in-one-Lösung und daher besonders nachhaltig. Dusch-WCs sind platzsparend, da kein separates Bidet im Badezimmer benötigt wird“, sagt Badplanerin Wally Knappe. In der kommenden Saison wird aus dem Vollen geschöpft: Kräftige Farben wie Royal Blue, Very Peri oder ein klassisches Schwarz sind Trend im Bad. Die Farbe Schwarz greift nun auch auf die Keramik über, Individualität wird noch größer geschrieben und das Bad avanciert endgültig zu einem vollwertigen Wohnraum. Der ideale Gegenpol zum hektischen Alltag ist ein natürlich gestaltetes Badezimmer mit Spa-Faktor. Besonders gut lässt sich der erreichen, wenn man Wände und Boden nicht fliest, sondern flächig verputzt. Weich und angenehm fühlt sich Kalkmarmorputz an, der vom Fachmann ähnlich der traditionellen Fresco-Technik mehrfach aufgetragen wird. Er ist bestens für Nassräume geeignet ist und kann mit Pigmenten eingefärbt werden. Die Kombination von Natur- und Pastelltönen bei Badmöbeln und Accessoires wirkt harmo-



Schwarz bleibt Trend bei der Ausstattung des individuellen Wohlfühl-Badezimmers. Ein Besuch lohnt sich. Im Badstudio von Jens Gottschalk in Norderstedt kann man sich inspirieren lassen, wenn es um neue Ideen fürs Bad geht. Bild oben: Mosaik-Fliesen sind bei kleinen Flächen immer noch ein Hingucker
Fotos: Tina Jordan

nisch – mattgoldene Metalle bringen ein bisschen Glamour. Auch 2023 dominieren matte Oberflächen in Samt- und Seidenoptik, schwarze oder Messing-Armaturen setzen besondere Akzente, viele Oberflächen erstrahlen in Holzoptiken wie etwa in Eiche. Trend sind große Spiegel, insbesondere Lichtspiegel, die den typischen Spiegelschrank ablösen. „Wir nehmen uns genügend Zeit für Ihre Badezimmer-Ideen und Wünsche, legen uns gemeinsam auf eine Stilrichtung fest, um Ihr

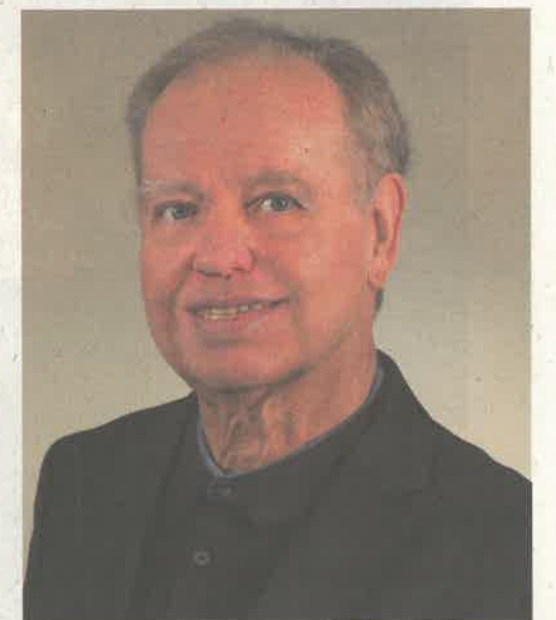
Traubad zeitnah zu realisieren. Auch schon kleine Teilsanierungen oder das Umrüsten auf eine moderne Dusch-WC-Anlage sorgen bereits für einen neuen Badezimmer-Gefühl“, sagt Astrid Truls, ebenfalls Badplanerin im Hause Gottschalk, und erklärt abschließend: „Mein ganz persönlicher Tipp in Sachen Badgestaltung: Ein Badezimmer ohne kleinteilige Fliesen und Fugen lässt den ja meist kleinen Raum größer wirken, da Wand- und Bodenflächen nicht optisch unter-

brochen werden. Je weniger optische Ansatzpunkte das Auge auf Wand und Boden vorfindet, desto größer wirkt der Raum. Das Fehlen von Fugen verleiht dem Bad dann einen luxuriöseren Look und sorgt für weniger Pflege- und Putzaufwand. In den schwer zugänglichen Fugen setzt sich häufig Schmutz und Kalk fest. Ohne Fugen nimmt die Gefahr der Schimmelbildung ab und das Badezimmer lässt sich einfacher und hygienischer reinigen.“
www.jensgottschalk.de

Veränderter Immobilienmarkt

Bis vor kurzem konnten sich Immobilienverkäufer zurücklehnen und unter diversen Kaufinteressenten wählen, und das zu Spitzenpreisen. Dies ist jetzt vorbei, einen so schnellen Wandel hat es seit den 1960er-Jahren am Immobilienmarkt nicht mehr gegeben. „Hätte ich bloß schon eher verkauft“, hört Immobilienfachmann Thorsten Hausmann in seinen Beratungsgesprächen nun sehr häufig von Immobilienverkäufern. Vor 12 Monaten gab es für Verkäufer fantastische Rahmenbedingungen. Alles wurde gekauft und in den meisten Fällen sogar zu unfassbaren Preisen. Und jetzt? Zinserhöhung, erschwerte Kreditvergabe, eingebrochene Nachfrage, lange Vermarktungszeiten. Thorsten Hausmann kennt den Markt und die Preise wie kaum ein zweiter Makler in Norderstedt und in Hamburgs Norden. Dazu erklärt er: „Auch wenn sich heute beim Verkauf von Immobilien vieles

geändert hat, eines ist geblieben: Das Marktgesetz von Angebot und Nachfrage bestimmt den Preis. Man wird seine Immobilie heute nur erfolgreich und zu einem fairen Preis verkaufen, wenn man es schafft, dass sich jemand in die zu verkaufende Immobilie verliebt und diese unbedingt erwerben möchte. Doch ein erfolgreicher Immobilienverkauf kommt nicht von allein. Es ist das Ergebnis perfekter Vorbereitung und leidenschaftlicher harter Arbeit sowie viel Erfahrung am Markt.“ Gern erläutern die Experten der Hausmann Immobilien Beratung unverbindlich die daraus folgenden Marketingstrategien für die Vermittlung der Immobilie. Sie wünschen eine ausführliche Beratung? Wenden Sie sich gern an Thorsten Hausmann unter der Rufnummer: 0173/913 56 23 oder schreiben Sie eine Mail an: info@hausmann-immobilienberatung.de



Immobilien-Experte Thorsten Hausmann informiert darüber, was jetzt für Immobilienverkäufer wichtig ist
Foto: pr

Klempner

JÖRG GRAGERT GmbH
Sanitär – Heizung – Pumpen
Ihr Partner für:
**Brennwerttechnik | Komplettbäder | Klimaanlage
Solarenergie | Notdienst**

Ulzburger Straße 644 · Tel.: 040 / 53 53 00 90 · office@jgert.de
22844 Norderstedt · www.Gragert-Sanitaer.de

Pumpenservice

Jucknieß Pumpen-Service GmbH
JPS SULZER abs PUMPEN
Ernst-Abbe-Str. 8 · 25451 Quickborn
Tel.: 04106/7091-0 · www.juckniess-pumpen.de

**Pumpen und Hebeanlagenprobleme im Schmutz- und Abwasserbereich?
Unsere Servicetechniker sind rund um die Uhr für Sie da!**

Reparatur

ARNO MISTERECK
Geländer und Handläufe
für die Hilfe am Haus

www.arnomistereck.de
Telefon 040/523 36 02